ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Acta No. 4. Reunión Extraordinaria.

FECHA: 28/02/2025.
LUGAR: Cl. 52 N°13-64, Subdirección de Operaciones, Piso 10.
HORA INICIO: 10:00am
HORA FINAL: 11:30am

ASISTENTES

(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA

1) Información de avance Etapa 1 - por beneficiario.
2) Respuesta Jurídica de la entidad contratante.
3) Respuesta Técnico de la entidad contratante.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da apertura al comité No. 4. Reunión extraordinaria, contratos de obra e interventoría No. 1751 y 1726 de 2024 de manera presencial, se procede de la siguiente manera

- Toma la palabra la arquitecta Carolay Gómez Velásquez por parte de Contratista, brindado el resumen de las evidencias encontradas de cada beneficiario, descrito a continuación:

1. **Liliana Isabel Romero:** Presenta inconvenientes con la agencia Nacional de Tierras. No se tiene incluidas las excavaciones del predio para la ejecución de la obra.
   Toma la palabra el Ing. Ricardo Poveda por parte de Interventoría, donde aconseja a contratista efectuar diálogos con el beneficiario para la ejecución de las excavaciones de los predios, ya que no son grandes cantidades a retirar y de manera manual se puede ejecutar.
   Toma la palabra el Ing. Salvador por parte de Contratista y manifiesta estar de acuerdo con la apreciación del Ing. Ricardo, donde indica que iniciara la comunicación con el beneficiario.
   Toma la palabra la Abogada de la entidad Viviana París, dando claridad a la presentación brindada por contratista, acerca del inconveniente con la agencia Nacional de Tierras de la señora Liliana Romero, donde la Arquitecta Ammy Mora, Apoyo a la Supervisión, respalda dicha información, donde manifiestan que no se tienen inconvenientes con este predio, ya que se realizaron e identificaron los linderos y no están incluidos con este, conforme a la solicitud del contratista se solicitó que se informara sobre este proceso de manera formal.

2. **Stella Palacios:** Presenta Inconvenientes jurídicos evidenciados por contratista, donde toma la palabra el Ing. Salvador y describe como bienes gananciales el predio de la beneficiaria.
   Toma la palabra la Abogada de la entidad Viviana París, donde manifiesta que por parte de la entidad realizara las actualizaciones de Tradición y libertad de este predio, ya que

a la hora de la apertura de los beneficiarios se presentó dicha información y hasta la fecha ha tenido modificaciones, solicitando unos días para dar solución a estas evidencias jurídicas, por parte de la entidad se realizaría la actualización del documento de sana posesión, por parte del contratista se solicita informar formalmente el proceso de esta actualización.

3. **Diana Gutiérrez:** Presenta inconvenientes con el acceso. Presenta Inconvenientes en las excavaciones del Lote, ya que son aproximadamente 70m^3 de material a remover. El ingeniero Salvador toma la palabra y considera no Apta esta vivienda, por los elevados costos que presenta el transporte de material, la excavación y el acceso al personal a dicho predio.
   Toma la palabra el Ing. Ricardo por parte de interventoría, donde manifiesta no estar de acuerdo con lo manifestado por contratista, y reitera el movimiento de tierras con la ayuda de los propietarios y manifiesta que el acceso no es del todo malo para el proceder de la construcción.
   Toma la palabra la Arquitecta Laura Orduña, apoyo a la supervisión, aclarando que todo lo descrito por parte de Contratista e Interventoría debe ser radicado ante la entidad para la toma de decisiones pertinentes, para evitar ciertos desacuerdos en los comités.
   De igual forma da la presentación del apoyo técnico por parte de la entidad, dando aclaraciones del acceso y los movimientos de tierra, donde brinda las fechas de creación de dichos beneficiarios, encontrándolos aptos para la ejecución, pero que son decisiones tanto de contratista, como de interventoría la ejecución de dichas viviendas.
   El Ing. Civil de la entidad pregunta por los presupuestos por cada vivienda, donde la Arquitecta Carolay brinda la información pertinente, aclarando que fueron realizados bajo los lineamientos presupuestales de la entidad, donde toma la palabra el ing. Ricardo aclarando que dichos Presupuestos están en base del presupuesto aprobado por la entidad para el proceder del contrato.

4. **Angie Peñalosa:** Contratista solicita cambio de ubicación para la óptima ejecución, donde Arquitecta Laura Orduña, apoyo a la supervisión, solicita realizarlo de manera oficial por correo electrónico a Interventoría y de esta manera ser radicado a la entidad para la respuesta correspondiente.

5. **María Isabel Poveda:** En los comités anteriormente sostenidos por parte de Contratista, Interventoría y la entidad, se ha sostenido las aclaraciones pertinentes sobre este lote, donde contratista afirma en el actual comité extraordinario el, NO VIABLE la ejecución del mismo. Toma la palabra la Abogada de la entidad Viviana París, donde manifiesta que por parte de la entidad se realizara las soluciones jurídicas pertinentes para la validación del posible cambio de beneficiario, para que de esta forma se pueda cumplir a cabalidad el objeto contractual de los contratos.

6. **Amanda Diaz Cifuentes.** Sin inconvenientes para su ejecución.

7. **Ana Yolima Fandiño.** Sin inconvenientes para su ejecución. 8. **Elizabeth Díaz Cifuentes.** Sin inconvenientes para su ejecución. 9. **Gloria Inés Fandiño.** Sin inconvenientes para su ejecución.
Se concluye la reunión con las aclaraciones de la Abogada de la entidad Viviana París, en cuanto a los alcances que la entidad entrara a realizar para dar soluciones a las evidencias presentadas en dicho comité.
--FIN DEL ACTA --

ACUERDOS Y COMPROMISOS

1) Respuestas Jurídicos por parte de la entidad
2) Respuestas de los cambios de ubicación de los predios por parte de la entidad.
3) Respuestas en los compromisos de los servicios públicos de los beneficiarios por parte de la entidad.
4) Comité No. 5, el día martes 04 de marzo a las 9:00am en las instalaciones de la entidad.

Anexos: Formato de asistencia.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: Acta #4 - Reunión Extraordinaria - Vivienda Nueva Rural.

Dependencia responsable de la reunión / actividad	Subdirección Operaciones	Fecha Día / Mes / Año	28/02/25	Hora:	10 AM

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación							Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica			
1	Natalia Cortes Rojas	1013645515	Pran Construcciones			X					3142272961	Residentesocial1751@6	Natalia CortésR
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]						X		[illegible]	[illegible]	
3	Ricardo Pineda A	19317845	PRAN						X		3214472561	nelsy1012@msn.com	
4	Sandra C Badillo B	30736[illegible]	[illegible]						X		310.3702884	[illegible]	
5	Salvador D Montes C.	1013451037	UT SDHT RURAL						X		3112081145	Vivienda@joialtda1.com	
6	Paola Andrea Mojica B	52135624	UT SDHT Rural						X		3152200891	Vivienda@jasaltda1.com	Paola Mojica
7	Ammy Mora Parrales	1020767847	SDHT - SO						X		3213712008	ammy.mora@habitatbogota.gov	
8	Andres Felipe Leguizamo S	1010033134	SDHT - SO						X		3184658662	andres.leguizamo@habitatbogota.gov	Andres Leguizamo
9	LAURA CAMILA ORDOÑA M	1022399249	SDHT - SO						X		3021589899	laura.ordona@habitatbogota	
10	Luis Carlos Astenga Marentes	1020832474	UT SDHT Rural						X		3002433408	Vivienda@jasaltda1.com	
11	Carolay Gomez Velasquez	1013638459	" "						X		3118641918	" "	
12	Ina María BUSTOS U.	1033538574	PRAN						X		3202420400	Inabusabo@gmail.com	
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

Powered by CamScanner